

# Ú Z E M N Í P L Á N

## Č Á S T A – V Ý R O K



Příloha č. 1

## Obsah

<b>A/I.1 Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>4</b>
<b>A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>4</b>
A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce.....	4
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot.....	4
<b>A/I.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>6</b>
A/I.3a - Urbanistická koncepce.....	6
A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch.....	9
A/I.3c - Vymezení ploch přestavby.....	10
A/I.3d - Systém sídelní zeleně.....	10
<b>A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití.....</b>	<b>11</b>
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury.....	11
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury.....	12
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení.....	13
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství.....	13
<b>A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....</b>	<b>14</b>
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny.....	15
A/I.5b - Územní systém ekologické stability.....	16
A/I.5c - Prostupnost krajiny.....	17
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi.....	17
A/I.5e - Rekreace.....	17
A/I.5f - Plochy pro dobývání nerostů.....	18
<b>A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákon), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....</b>	<b>18</b>
A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	18
A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	19
A/I.6c - Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	27
<b>A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</b>	<b>28</b>
A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	28
A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	28
<b>A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....</b>	<b>29</b>
<b>A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....</b>	<b>29</b>

**A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro její prověření.....29**

**A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....30**

**A/II - GRAFICKÁ ČÁST:**

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření	1:5 000

## A/I -Textová část

### A/I.1 Vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území je vymezeno k datu 01.11.2017 a je znázorněno v grafické části dokumentace:

- výkres č. A/II.1 Výkres základního členění území
- výkres č. A/II.2 Hlavní výkres

(2) Rozsah území řešeného Územním plánem Milenov je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Milenov. Podkladem je katastrální mapa digitální, právní stav k 09/2017.

### A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje území obce Milenov spočívá v kontinuitě rozvoje založeného platným územním plánem, v scelení sídelní struktury a v odpovídajícím rozvoji zastavěného území vlastní obce; stabilizaci a rozvoji přírodních hodnot (návrh ÚSES) a v zachování prostupnosti krajiny (fyzická prostupnost). Sídlo se bude rozvíjet jako:

- venkovské sídlo na pomezí Oderských vrchů v dosahu správního centra Hranice
- územní rozvoj sídla ve vazbě na souvisle zastavěné území – využít plochy zahrad pro výstavbu (rozvoj zástavby směrem dovnitř)
- stabilizace ploch pro výstavbu v místní části V Žabníku, Ameriky bez dalšího rozvoje funkce bydlení a rekreace
- rozvoj občanské vybavenosti a veřejného prostranství
- využít potenciál přírodní složky krajiny pro krátkodobou rekreaci (pěší turistika, cyklo sport)
- posílení biodiverzity krajiny

(2) Navrhují se zastavitelné plochy bydlení venkovského (**BV č. Z1 – Z10, Z14, Z24**), smíšené obytné (**SV č. Z12**), občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (**OS č. Z11**), rekreaci (**RH č. Z20**), dopravní (**DS č. Z16-Z19**) a technickou infrastrukturu (**TI č. Z15**), veřejné prostranství (**PV č. Z25**) a plochy územních rezerv pro bydlení (**BV č. R1**) a koridor vodní dopravy (**DV č. R2-R5**). Návrhové plochy jsou vymezeny v územním plánu tak, aby došlo k úpravě hranice sídla do uceleného tvaru.

(3) V návaznosti na sousední katastrální území se vymezuje koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod nad 40 bar Hrušky – Příbor (**KT1**). Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci záměrů z nadřazené dokumentace (kanál Dunaj - Odra – Labe (plochy č. **R2-R5**)).

(4) Vymezují se krajinná opatření v podobě vnějšího obvodu zahrad a sadů kolem zastavěného území (**ZS č. Z21, Z22, Z23**), plochy smíšené nezastavěného území (**NS č. K1, K5, K6, K7, K8**), plocha vodní a vodohospodářská pro realizaci poldru (**W č. K15**), biocentra ÚSES k založení (**NP č. K12, K13**) a prvky ÚSES k doplnění (**NS č. K9, K10, K11, K14**).

#### A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

##### (1) Civilizační hodnoty

(1.1) Územní plán stanovuje tyto civilizační hodnoty:

- urbanistická struktura sídla – viz kap. A/I.6b, definice použitých pojmů
- historické jádro sídla – viz schéma č. 1
- plochy veřejných prostranství samostatně vymezené (hlavní pohledové osy tvořené místními příp. účelovými komunikacemi)
  - silniční síť
  - umělé vodní nádrže
  - sídelní zeleň:
    - sady, zahrady v zastavěném území obce jako součást ploch s rozdílným způsobem využití

- sady ovocných dřevin na vnějším obvodu zastavěného území obce jako součást ploch s rozdílným způsobem využití tvořící přechod urbanizovaného prostoru do krajiny

(1.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství – chránit prostor kolem kaple (poloha hřiště) pro transformaci na veřejné prostranství
- chránit plochy navrhovaného občanského vybavení pro komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodné výsadby zeleně jehličnany či jejich kultivary
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla

## (2) Kulturní hodnoty

(2.1) Územní plán stanovuje tyto kulturní hodnoty:

- památky místního významu (kaple, socha P. Marie s Ježíškem, památník obětem sv. války, památník osvobození, kříže v krajině) vč. doprovodně velkoobjemové zeleně akcentující místo – viz výkres č. B/II.2
- kulturní krajina
- doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině jako součást ploch s rozdílným způsobem využití

(2.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby – dominanty (výškové, objemové) lze připustit u veřejných staveb
- realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí, aleje)
- respektovat stávající památky místního významu - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajiny výsadbou zeleně, realizovat výsadbu formou přirozené druhové skladby; nepřipustné jsou jehličnany či jejich kultivary
- revitalizace doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací

## (3) Přírodní hodnoty

(3.1) Nezastavěné území má hodnotu především krajinnou – zemědělskou (produkční činnost), přírodní – stabilizační (ÚSES, interakční zeleň). Přírodní hodnoty v území jsou zastoupeny jedinečnou morfologií terénu Oderských vrchů a Moravské brány, linií horizontu na severním okraji, kostrou územního systému ekologické stability, VKP (lesy, vodní plochy, trvalé travní porosty, mokřady, stepní trávníky, remízky, TTP), interakční zelení (stromořadí, aleje, remízky), vodními plochami a toky a přírodními limity (ZPF).

- plochy v nezastavěné (volné) krajině samostatně vymezené – přírodní (NP), lesní (NL), vodní (W), smíšené (NS)
- dálkové migrační koridory zvěře, migrační území – viz výkres č. B/II.2
- nezastavěná linie horizontu Uhřínovského kopce

(3.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení. V území dotčené návrhem ÚSES:
  - usilovat o dosažení cílového stavu, co se týká rozsahu plochy a druhového společenstva
  - zachovat migrační průchodnost pro organismy
  - na pozemcích vymezených pro realizaci ÚSES vyloučit intenzivní hospodářské využití
- zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodně blízkých opatření (zalesnění, interakční zeleň, vodní plochy, protierozní opatření) – viz kap. A/I.3a, bod 3
- umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)
- vyloučit umístění větrných parků či větrných elektráren a fotovoltaických elektráren samostatně stojících ve volné krajině (přípustné pouze jako součást stavby)

## **A/1.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **A/1.3a - Urbanistická koncepce**

(1) Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Milenov (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Hlavní zásady jsou následující:

#### (1.1) prostorové uspořádání

- pro novou zástavbu pro bydlení využít stávající kapacity (proluky) v souvisle zastavěném území obce a stávající nevyužívané objekty (trvale neobydlené domy) či pozemky těchto staveb
- objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví, stavební čára) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty – viz kap. A/1.6b „definice použitých pojmů“
- zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) sídla a krajiny a dbát o zvýšení prostupnosti pro pěší v zastavěném území (účelové komunikace, chodníky, stezky) a v krajině (polní cesty doprovázené krajinnou zelení – stromořadími); dbát o realizaci polních cest (účelových komunikací) členící zemědělsky obdělávanou půdu
- podporovat dopravní vazby vč. řešení účelových komunikací (cyklostezek / naučných stezek / stezek pro pěší) na sousední katastrální území

#### (1.2) plošné uspořádání

















- rozvoj výstavby podél silnice III/44025 mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a rozšíření výstavby ve směru Uhřínov je nepřípustný.
- možnost řešit drobnou nerušící výrobu (viz kap. A/1.6b – výklad pojmů) v ploše smíšené obytné
- chránit plochy územních rezerv

#### (1.3) ostatní zásady

- posilovat význam veřejných prostranství a zejména:
  - centrální části sídla – transformace prostoru hřiště na náves (veřejné prostranství)
  - dbát o výběr druhového sortimentu zeleně ve veřejném prostranství s přihlédnutím k vnějšímu obrazu sídla v dálkových pohledech (nepoužívat k výsadbě zeleně jehličnany či jejich kultivary jako veřejné zeleně)
- dbát o zachování siluety sídla (převládající horizontála)
- podporovat výsadbu přirozené druhové skladby zeleně na okraji zastavěného území (sady, zahrady)
- obnova polních cest vč. doprovodné liniové zeleně (stromořadí)
- podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí, aleje) podél pěšin, polních cest, krajinných liniových prvků (vodní toky, meze) vhodným druhovým sortimentem zeleně
- podporovat výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (akcentování místa)
- podporovat realizaci protierozních a protipovodňových opatření v krajině
- podporovat obnovu kulturních prvků v krajině

(2) Urbanistická kompozice zohledňující urbanistické, architektonické a estetické požadavky je obsažena v grafických přílohách výroku (zejména ve výkresech č. A/II.1, A/II.2). Rovněž je zobrazena v grafickém schématu č. 1:



-  zalesněný severní okraj katastru s rekreačním potenciálem krátkodobého charakteru; masiv Uhřínovského kopce tvoří přírodní větrolam – stabilizace území, cíl zachování druhové skladby vegetace
-  plochy vodní a místní vodoteče tvořící přírodní osy – cíl respektovat vodní plochy
-  fragmenty plošné zeleně a liniové (břehové) zeleně podél vodních toků v krajině
-  A - souvisle zastavěné území s různorodou strukturou dle období vzniku rozvinutá liniově podél urbanistické osy v nivě potoka, tj. topograficky v nejnižším místě  
I – starší zástavba se zachovalými rodovými dvorci organicky umístěnými v terénu  
II – rodinné domy s uzavřenou stavební čarou podél ulicovky (oboustranně obestavěný uliční prostor)  
III – izolované rodinné domy s otevřenou stavební čarou  
B – rozptýlená nepravidelná zástavba u paty Uhřínovského kopce – stabilizace území
-  areál zeměděl. farmy transformovaný na lehkou strojírenskou výrobu – stabilizace území
-  plochy nekrytého sportoviště s potenciálem rozvoje funkce
-  centrální část sídla s občanskou vybaveností (kaple, školka, obchod; v docházkové vzdálenosti obecní úřad); potenciál rozvoje (architektonická úprava veřejného prostranství středu obce)
-  dálnice D1 – urbanistická bariéra bránící rozvoji území a snižující migrační průchodnost krajinou; požadavek na řešení pásu izolační zeleně podél hrany přiléhající k zástavbě za účelem eliminace prachu
-  silnice III. tř. zajišťující dopravní obsluhu území a napojení na nadřazenou silniční síť – stabilizace ploch
-  místní komunikace s hospodářskou dopravou – stabilizace ploch
-  hlavní urbanistická osa je totožná s přírodní osou potoka Milenovec
-  lokální horizont tvořený geomorfologií terénu - pohledový uzávěr ukončující urbanistickou osu ze severu se významně zapojuje do obrazu místa – chránit pohledově exponované krajinné linie před výstavbou pohledových dominant
-  pohledová hrana Uhřínovského kopce tvoří přírodní dominantu – cíl ochrana vizuálních znaků krajiny
-  návrhové plochy bydlení scelující zastavěné území do kompaktního tvaru - možný rozvoj bydlení ve druhém plánu, tj. využití ploch zahrad, příp. ploch ZPF při okraji zastavěného území
-  návrhová zeleň  
a - zelený obal (plochy zahrad a sadů) na vnějším okraji sídla tvořící přechod zastavěného území do volné krajiny  
b – biocentrum ÚSES k založení  
c – doprovodná zeleň podél liniových struktur (komunikace, průlehy, vodoteče)
-  průchodnost pro organismy  
– nežádoucí je umístování staveb - křížení s D1 mimoúrovňové (průchod pod mostními objekty)  
- podporovat výsadbu přirozené druhové skladby



**A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch**

(1) Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Tab. č. 01			
č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality	Charakteristika, požadavek	Výměra (ha)
<b>Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)</b>			
Z1	„Horní konec“	- bydlení v rodinných domech - respektovat stávající uliční čáru - respektovat provedené meliorace	1,45
Z2	„Horní Záhumenní“	- bydlení v rodinných domech - střet vedení VN	1,59
Z3	„Horní Záhumenní“	- bydlení v rodinných domech - respektovat provedené meliorace - střet vedení VN	1,17
Z4	„Dolní Záhumenní“	- bydlení v rodinných domech - střet s ochranným pásmem trafostanice	0,79
Z5	„Dolní Záhumenní“	- bydlení v rodinných domech	0,33
Z6	„Dolní Záhumenní“	- bydlení v rodinných domech	0,3
Z7	„Dolní konec“	- bydlení v rodinných domech - respektovat provedené meliorace	0,74
Z8	---	- bydlení v rodinných domech	1,34
Z9	---	- bydlení v rodinných domech - respektovat provedené meliorace	1,29
Z10	„Dolní konec“	- bydlení v rodinných domech - respektovat provedené meliorace	0,31
Z14	„Dolní konec“	- bydlení v rodinných domech - respektovat provedené meliorace	0,19
Z24	„Horní konec“	- bydlení v rodinných domech - respektovat provedené meliorace	0,85
	Celkem		10,35
<b>Plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)</b>			
Z20	„Vraždín“	- sportoviště pro plochu rekreace	0,29
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</b>			
Z11	„Hřiště“	- sportoviště - střet vedení VN - požadavek na řešení souvisejícího veřejného prostranství vč. zajištění dostatečné kapacity obslužné komunikace	0,84
<b>Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)</b>			
Z12	„Horní konec“	- bydlení venkovské - střet vedení NN, vedení SEK	0,69
	Celkem		0,69
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)</b>			
Z16	„Potůčky“	- odpočívka na dálnici D1 - respektovat provedené meliorace	1,2
Z17	„Pastviska“	- odpočívka na dálnici D1 - střet účelová komunikace - střet s registrovaným krajinným prvkem	1,18

		- respektovat provedené meliorace	
Z18	„Pastviska“	- přeložka účelové komunikace - respektovat provedené meliorace	0,26
Z19	„Potůčky“	- odpočívka na dálnici D1 - respektovat provedené meliorace	0,06
	Celkem		2,7
<b>Plochy veřejného prostranství (PV)</b>			
Z25	„Horní konec“	- obslužná komunikace, místní úprava stávající účelové komunikace	0,39
<b>Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)</b>			
Z15	„Dolní konec - ČOV“	- rozšíření centrální ČOV Milenov - střet s koridorem technické infrastruktury	0,09

14,54

(2) Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou infrastrukturu:

			Tab. č. 02
č. navrhované plochy	Charakteristika, popis	Požadavky na využití koridoru	Výměra (ha)
<b>KT1</b>	VTL plynovod nad 40 bar DN700 Hrušky - Příbor	- koridor technické infrastruktury šířky 400 m - plynovod vč. technické infrastruktury související se stavbou plynovodu - vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy znemožňující či ztěžující umístění a následnou realizaci vlastní stavby plynovodu	64,91

### **A/I.3c - Vymezení ploch přestavby**

Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

### **A/I.3d - Systém sídelní zeleně**

(1) Sídelní zeleň zahrnuje v převážné míře sady a zahrady. V územním plánu je sídelní zeleň součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy **BH, BV, SV, PV, OV, OS**) a plochy samostatně vymezené (**ZS**) jako plochy zahrad a sadu na vnějším obvodu sídla zjemňující přechod zástavby do krajiny. Tyto plochy mohou zahrnovat i veřejně přístupné plochy. Realizace záměrů (výsadba zeleně) je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost. Navrhovány jsou plochy:

			Tab. č. 03
KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika	
<b>ZS</b>	<b>Z21, Z22, Z23</b>	- sady, zahrady jako součást ploch navazujících na bydlení	

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást plochy bydlení (**BV, SV**), občanského vybavení (**OV, OS**), veřejného prostranství (**PV**), dopravní infrastruktury (**DS**)
- chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace)

- podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně jako akcentů místa či veřejných staveb občanského vybavení

## **A/1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití**

### **A/1.4a - Koncepce dopravní infrastruktury**

#### **(1) Dálnice**

Dálnice D1 vymezená na parcelní kresbu je stabilizována jako součást plochy dopravy silniční (plocha **DS**). V souladu s podkladovými koncepcemi se vymezují plochy:

<i>Tab. č. 04</i>		
<i>KÓD</i>	<i>č. navrhované plochy</i>	<i>charakteristika</i>
<b>DS</b>	<b>Z16, Z19</b>	- levostranné odpočívka (směr Ostrava - Brno) na dálnici D1, km 303,3
	<b>Z17</b>	- pravostranné odpočívka (směr Brno - Ostrava) na dálnici D1, km 304
	<b>Z18</b>	- přeložka účelové komunikace

#### **(1) Silnice**

Stávající plochy silnice III/44025 jsou stabilizovány na parcelní kresbu (plocha **DS**).

#### **(2) Místní komunikace, účelové komunikace**

Síť stávajících místních a účelových komunikací je návrhem stabilizována. Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást veřejného prostranství **PV**, příp. dopravní infrastruktury silniční **DS**. Stávající účelové komunikace jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **DS, NZ, NL, NS, NP**). Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v krajině je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/1.6b.

#### **(3) Doprava v klidu**

Územním plánem nejsou navrhovány samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování (odstavování vozidel) jako přípustná funkce je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **PV, BH, BV, SV, RH, RI, OV, OS**).

#### **(4) Hromadná doprava**

Hromadná doprava (spojení se sousedními obcemi) je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnici III. tř. Trasy autobusových linek vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky) jsou součástí ploch **DS, PV** bez nároku na samostatné plochy dopravy.

#### **(5) Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, PV, NZ, NL**).

#### **(6) Pěší doprava**

Stávající trasy pěší dopravy jsou respektovány. Samostatné plochy pro pěší dopravu nejsou navrhovány. Stezky pro pěší, chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití.

#### **(7) Železniční doprava**

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny.

#### **(8) Lodní doprava**

Obec spadá do zájmového území pro vymezení průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe. Územní plán vymezuje plochy územních rezerv R1, R2, R3, R4, R5 - viz kap. A/1.10

(9) Územní plán stanovuje následující zásady:

- územně chránit plochy č. **Z16 - Z19** pro realizaci záměrů
- územně chránit plochy územních rezerv č. **R2 – R5** pro umístění kanálu Dunaj – Odra – Labe do doby rozhodnutí vlády ČR

### **A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury**

Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití - viz kap. A/I.6b.

#### **(1) Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Zdrojem pitné vody je věžový vodojem Milenov. Zastavěné území a zastavitelné plochy budou zásobovány z místního vodovodu, kapacita vodojemu je dostatečná. Rozšíření vodovodní sítě je umožněno v zastavěném území a zastavitelných plochách bez požadavku na vymezení samostatných ploch (související tech. infrastruktura jako přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití).

#### **(2) Vodní hospodářství - kanalizace**

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby bude na centrální ČOV Milenov. Pro rozšíření ČOV se vymezuje zastavitelná plocha č. Z15. Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

Tab. č. 05		
KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika
TI	Z15	- rozšíření plochy centrální ČOV

#### **(3) Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže**

Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských **NZ**, zeleně přírodního charakteru **ZP**, lesních **NL**, přírodních **NP**. Vymezena je plocha pro malou suchou nádrž (poldr):

Tab. č. 06		
KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika
W	K15	- protipovodňové opatření, poldr

#### **(4) Energetika - zásobování el. energií**

Návrh zásobování el. energií - stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Zásobování el. energií návrhových ploch bude zajištěno ze stávajících distribučních trafostanic, které budou postupně rekonstruovány (výměna transformátorů za vyšší výkonovou řadu bez nároku na samostatnou plochu; příp. výměna za jiný typ – stožárová za kioskovou).

Rozvody VVN 110 kV – vedení VVN zůstává beze změny.

Rozvody VN 22 kV – Rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch bude provedeno zemním kabelem zejména v plochách silniční dopravy **DS** a veřejných prostranství **PV**.

Veřejné osvětlení – Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména **DS**, **PV**). Samostatné plochy se nenavrhují.

#### **(5) Energetika - zásobování plynem**

Rozšíření distribuční sítě je umožněno jako přípustná funkce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **DS**, **PV**). Vymezen je koridor pro vedení VTL plynovodu nad 40 bar DN700 o celkové šířce 400 m (200 m na každou stranu od osy vedení):

Tab. č. 07		
KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika
KT	KT1	- koridor VTL plynovodu nad 40 bar DN700 Hrušky - Příbor

**(6) Energetika - zásobování teplem**

Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem.

**(7) Energetika - produktovod**

V řešeném území se zařízení pro přepravu ropných produktů nevyskytují a nejsou navrhovány žádné plochy (koridory) technické infrastruktury pro energetiku – produktovod.

**(8) Elektronické komunikace**

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

**(9) Nakládání s odpady**

Shromažďování a sběr odpadů jako přípustná činnost je v plochách **VL** – viz. kap. A/I.6b. Samostatné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

**(10) Územní plán stanovuje následující zásady:**

- územně chránit koridor **KT1** pro plynovod
- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítě technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby rekonstruovat (výměna transformátoru)
- rozšíření el. distribuční sítě NN do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- chránit stávající vodní plochy vč. doprovodné zeleně
- likvidaci srážkových ploch řešit přednostně vsakem na pozemku, příp. akumulací a opětovným využitím

**A/I.4c - Koncepce občanského vybavení**

(1) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (**OV, OS**). Občanská vybavenost je koncentrována zejména v prostoru kolem nedefinovaného prostoru návsi (poloha kaple). Rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch smíšených obytných (**SV**) – viz kap. A/I.6b. Navrhují se plochy:

Tab. č. 08		
KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika
<b>OS</b>	<b>Z11</b>	- sportoviště

**(2) Územní plán stanovuje následující zásady:**

- chránit stávající a navrhované plochy občanského vybavení pro daný účel - v případě potřeby umožnit transformaci hřiště v centrální části obce na návěs
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti připuštěny – viz kap. A/I.6b.
- územně chránit pozemky parc. č. 206, 208, 214, 2245, 2257, 3043 pro případnou výstavbu kulturního domu (komunitního centra)

**A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství**

(1) Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny **PV** (plochy veřejných prostranství) a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší a automobilovou dopravu, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleň a dopravní infrastrukturu. Veřejné prostranství je rovněž přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6b. Navrhuje se plocha:

Tab. č. 09

KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika
PV	Z25	- místní úprava účelové komunikace (rozšíření), dopravní obsluha území

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla – realizace návsi v centrální části na úkor hřiště
- záměry výsadby zeleně v plochách veřejného prostranství budou zohledňovat obraz sídla, jeho siluetu a prostorové kvality dle konkrétní situace – viz kap. A/I.2b

### **A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6b.

Tab. č. 10

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NP	Plochy přírodní
NS	Plochy smíšené nezastavěného území
W	Plochy vodní a vodohospodářské

- **plochy zemědělské** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, biotechnická zeleň)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- plochy smíšené nezastavěného území** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)

(2) Územní plán vymezuje nadregionální a lokální prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské. Nově se vymezují přírodě blízké opatření zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a prostupnost území pro organismy:

- plocha přírodní NP č. **K12, K13**
- plochy smíšené nezastavěného území NS č. **K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K14**

(3) Zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení eroze půdy, ochrana před povodněmi je řešeno návrhem ploch:

- pro poldr W č. **K15**
- přírodně blízkých opatření č. **K1, K5 - K14**

(4) Plochy rekreace jsou stabilizovány dle právního stavu, resp. dle skutečného využívání. Návrhové plochy individuální/hromadné rekreace nejsou navrhovány.

(5) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci ÚSES
- na plochách orné půdy podporovat realizaci přírodně stabilních ploch (TTP, zalesnění, remízky, krajinná zeleň, vodní plochy)
- podporovat výsadbu zeleně podél liniiových struktur v krajině (interakční zeleň) či jejich obnovu – krajinnotvorné opatření (aleje, stromořadí)
- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, retenční nádrže)

### **A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny**

(1) Organizace krajiny v návrhu územního plánu je založena na respektování provedených pozemkových úprav (Plánu společných zařízení) s tím, že bylo přihlédnuto k územní plánovací dokumentaci na sousedním území. Primárně byly vymezeny plochy ÚSES, příp. přírodně blízké opatření zvyšující podíl ekologicky stabilních prvků (návrhové plochy NP, NS, NL, W). Navrženy jsou plochy zahrad a sadů (ZS) za účelem vytvoření nárazníkové zóny mezi urbanizovanou a volnou krajinou. Interakční prvky realizované v rámci pozemkových úprav jsou přípustná funkce v plochách zemědělských.

(2) Plochy změn v krajině:

Tab. č. 11			
č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality	Charakteristika	Výměra (ha)
<b>Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)</b>			
Z21	„Horní Záhumenní“	- interakční plošná zeleň na okraji sídla (sad)	1,57
Z22		dtto.	0,88
Z23	„Dolní konec“	dtto.	0,14
	Celkem		2,59
<b>Plochy vodní a vodohospodářské (W)</b>			
K15	„Horní konec“	- poldr	0,72
<b>Plochy smíšené nezastavěného území (NS)</b>			
K1	„Kamenec“	- doprovodná zeleň podél vodního toku s hygrofilní vegetací	1,1
K5	„Horní konec“	- plošná výsadba; posílení retenční schopnosti krajiny společná s realizací poldru	5,77
K6	„Dolní Záhumenní“	- plošná interakční zeleň (výsadba dřevin), krajinnotvorné opatření	0,65
K7	„Dolní Záhumenní“	- plošná interakční zeleň (zatravnění, keřová výsadba), krajinnotvorné opatření	2,16
K8	„Dolní Záhumenní“	dtto.	0,2
K9	„Klokočský potok“	- biokoridor ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity krajiny	0,57
K10	„Milenovsko“	- biokoridor ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity krajiny	0,39
K11	„Milenovsko“	- interakční zeleň; posílení retenční schopnosti krajiny	0,33
K14	„Milenovský potok“	dtto.	0,41
	Celkem		11,58
<b>Plochy přírodní (NP)</b>			
K12	„Klokočský potok“	- biocentrum ÚSES k založení, zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, průchodnost pro	1,53

		organismy	
K13	„Klokočský potok“	dtto.	2,46
	Celkem		3,99

<b>17,88</b>
--------------

### A/I.5b - Územní systém ekologické stability

(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability. Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako funkční či k založení a jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního, lesního až kombinovaného typu (hájové, bučinné, vodní toky a plochy, zamokřené plochy, krajinná zeleň, udržované trvalé travní porosty s hygofilní vegetací).

#### (2) Nadregionální ÚSES

V severní části řešeného území ve směru východ – západ je trasován nadregionální biokoridor K144. Biokoridor je vymezen nad stávajícími lesními společenstvy s vloženými lokálními biocentry „LC Nad Vražďínem“ a „LC Vincák“:

Tab. č. 12

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy	Cílová společenstva	Výměra – návrh (ha)
Nadregionální biokoridor	<b>NK144</b>	---	funkční	navrhovaný	---	lesní – autochtonní dřeviny, mezofilní bučinné	---

#### (2) Regionální ÚSES

Regionální úroveň ÚSES není v řešeném území vymezena.

#### (3) Lokální ÚSES

Tab. č. 13

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy	Cílová společenstva	Výměra – návrh (ha)
Vložené biocentrum K144/MN01	<b>LC</b>	„Nad Vražďínem“	funkční	navrhovaný	---	lesní – autochtonní dřeviny, mezofilní hájové	3,11
Vložené biocentrum K144/MN02	<b>LC</b>	„Vincák“	funkční	navrhovaný	---	lesní – autochtonní dřeviny, mezofilní hájové	6,28
Lokální biocentrum K144-MN04	<b>LC</b>	„Pod Bořím“	funkční	navrhovaný	---	smíšené - mezofilní hájové, TTP, vodní tok	1,08
Lokální biocentrum MN04	<b>LC</b>	„Nad Slavičem“	funkční	navrhovaný	---	smíšené - mezofilní hájové, TTP, vodní tok	1,01
Lokální biokoridor MN04-KK02	<b>LK1</b>	„Milenovský potok“	nefunkční	navrhovaný	<b>K14</b>	nivní - břehové porosty, vlhké louky (TTP), vodní tok	0,41
Lokální biocentrum	<b>LC</b>	„Klokočský potok“	nefunkční	navrhovaný	<b>K12, K13</b>	smíšené - mezofilní hájové, TTP, vodní tok	3,99
Lokální biokoridor K144/HR05-MN04	<b>LK 1</b>	„Žabník“	funkční	navrhovaný	---	nivní – břehové porosty, vlhké louky (TTP), vodní tok	---
Lokální biokoridor	<b>LK 2</b>	„Klokočský potok“	funkční	navrhovaný	<b>K9, K10, K11</b>	nivní – břehové porosty, TTP, vodní tok	---



Pozn.: uvedené velikosti biocenter jsou rozsah plochy zasahující na řešené území

### **A/I.5c - Prostupnost krajiny**

(1) Prostupnost (dopravní, biologická) krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných a návrhových ploch přírodních (**NP**), lesních (**NL**) a smíšených nezastavěného území (**NS**) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zelení
- sítě místních a účelových komunikací

(2) Navrženy jsou plochy č. **K1**, **K5-K14** – viz kap. A/I.5a. Zeleň jako přípustná funkce a umístění účelových komunikací (polní/lesní cesty) v krajině je realizovatelná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a navrhované plochy **NL**, **NZ**, **NS**, **NP**) – viz kap. A/I.6b.

(3) Prostupnost pro dopravu je řešena stabilizováním ploch dopravní infrastruktury silniční.

(4) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES, migračního koridoru a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umísťování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřípustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině

### **A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

(1) V souladu s komplexními úpravami (Plán společných zařízení) je vymezena plocha poldru W č. **K15** k ochraně zastavěného území před povodní. Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **NP**, **ZP**, **NS**, **NL**) – viz kap. A/I.6b.

(2) Protierozní funkci plní zejména:

- v zastavěném území – plocha sídelní zeleně (součást ploch BV, SV, PV), zeleň soukromá a vyhrazená (plochy ZS) – viz kap. A/I.5a
- v krajině – plochy přírodní, lesní plochy, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské stávající a nově navrhované – viz kap. A/I.5a

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- chránit plochy **K15** pro realizaci suché nádrže
- podporovat výsadbu zeleně vč. zalesnění na půdách ZPF náchylných k větrné (sklonitost půdy vyšší než 3%) a vodní erozi (sklonitost půdy vyšší než 8%)
- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, biotechnická zeleň)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření

### **A/I.5e - Rekrece**

Plochy individuální nejsou navrhovány. Stávající plochy pro rodinnou (**RI**) a hromadnou (**RH**) rekreaci jsou stabilizovány. Rekrece je přípustná funkce v plochách **SV**. Vymezuje se plocha:

Tab. č. 14		
KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika
<b>RH</b>	<b>Z20</b>	- hromadná rekreace, sportoviště

**A/I.5f – Plochy pro dobývání nerostů**

V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor či chráněné ložiskové území.

**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákon), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

*Tab. č. 15*

č. navrhované plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
<b>Plochy BYDLENÍ</b>		
	Bydlení v bytových domech	<b>BH</b>
<b>Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z14, Z24, R1</b>	Bydlení v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b>
<b>Plochy REKREACE</b>		
	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	<b>RI</b>
<b>Z20</b>	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	<b>RH</b>
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		
	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	<b>OV</b>
<b>Z11</b>	Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení	<b>OS</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>		
<b>Z12</b>	Smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
<b>Z16, Z17, Z18, Z19</b>	Dopravní infrastruktura - silniční	<b>DS</b>
<b>R2, R3, R4, R5</b>	Dopravní infrastruktura - vodní	<b>DV</b>
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		
<b>Z25</b>	Veřejné prostranství	<b>PV</b>
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		
<b>Z15</b>	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	<b>TI</b>
<b>KT1</b>	Koridor technické infrastruktury	<b>KT</b>
<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>		
	Výroba a skladování – lehký průmysl	<b>VL</b>
<b>Plochy ZELENĚ</b>		
<b>Z21, Z22, Z23</b>	Zeleň soukromá a vyhrazená	<b>ZS</b>
<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>		
<b>K15</b>	Plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>

Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
K1, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K14	Plochy smíšené nezastavěného území	NS
Plochy PŘÍRODNÍ		
K12, K13	Plochy přírodní	NP
Plochy LESNÍ		
	Plochy lesní	NL
Plochy ZEMĚDĚLSKÉ		
	Plochy zemědělské	NZ

### **A/II.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání**

(1) V územním plánu Milenov jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení v bytových domech.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení</li> <li>- občanská vybavenost místního významu slučitelná s hlavním využitím s výjimkou obchodního prodej o výměře větší než 200 m<sup>2</sup>, nevýrobní služby (např. poskytování služeb péče o tělo, fitness aj.)</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz</li> <li>- pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. <b>Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z14, Z24</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení v rodinných domech.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení (např. garáž, skleník aj.)</li> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	• využití ploch č. <b>Z1, Z3, Z7, Z9, Z10, Z14, Z24</b> je podmíněno zachováním investic do půdy (provedené meliorace)
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní

	zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz</li> <li>• pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat</li> <li>• plochy č. <b>Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z24</b> - koeficient zastavěnosti: max. 0,4</li> <li>- výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží+obytné podkroví; možnost podsklepení</li> <li>- střecha šikmá</li> <li>- jednotná linie zástavby</li> <li>- orientace střešních rovin do veřejného prostranství: část plochy č. <b>Z1</b> přilehlé k silnici III/44025 - orientace okapová</li> <li>- využití plochy je podmíněno vybudováním kapacitní dopravní a technické infrastruktury vč. souvisejícího veřejného prostranství v dané ploše</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RI – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI</b>
<b>Hlavní využití</b>	Rodinná (individuální) rekreace.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci</li> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nepřípustné je umisťování nových staveb pro individuální rekreaci.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	V plochách individuální rekreace zůstane zachován charakter a struktura stávající zástavby (není přípustné vymezování a využití nových pozemků pro rekreaci).

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelná č. <b>Z20</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RH – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI</b>
<b>Hlavní využití</b>	Hromadná rekreace (rekreační areály, tábořiště, stanoviště, kempy)
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci (např. stavby pro stravování, ubytování, hygienu, sportoviště, hřiště aj.)</li> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>
<b>Hlavní využití</b>	Občanské vybavení
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím (např. poskytování služeb zdravotní péče, péče o tělo aj.)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- bydlení - jako součást stavby občanského vybavení
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	- výškové uspořádání staveb může s ohledem na svůj význam (veřejná stavba) přesahovat výškovou hladinu stávající zástavby nacházející se ve vzdálenosti do 200 m od těžiště plochy

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelná č. <b>Z11</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva (nekrytá hřiště, sportoviště)
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- související občanské vybavení místního významu (např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování)</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- obchodní prodej o výměře do 300 m <sup>2</sup>
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	- vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. <b>Z12</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení v rodinných domech.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití (např. garáž, hospodářská budova aj.)</li> <li>- občanské vybavení místního významu slučitelné s hlavním využitím s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 300 m<sup>2</sup> a nevýrobní služby sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel slučitelné s hlavním využitím</li> <li>- rodinná rekreace</li> <li>- nerušící výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím</li> <li>- související zemědělská činnost a stavby vč. chovu domácích zvířat</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prostorové uspořádání výstavby (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz</li> <li>- pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby (jednotná stavební/uliční čára, jednotná orientace střešních rovin do veřejného prostranství, řazení domů na pozemku) a v souladu s ní umisťovat</li> <li>- výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží+obytné podkrovní;</li> </ul>

	- koeficient zastavěnosti: max. 0,4
--	-------------------------------------

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. <b>Z16, Z17, Z18, Z19</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Silniční doprava.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství</li> <li>- cyklostezky</li> <li>- odstavné a parkovací plochy</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot mimo zastavěné území obce</li> <li>- zařízení hromadné veřejné dopravy</li> <li>- technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)</li> <li>- drobná architektura (např.: sochy, pomníky, informační tabule/zařízení, mobiliář) mimo plochy pro dálnici D1</li> <li>- informační zařízení</li> <li>- zeleň</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	• využití ploch č. <b>Z16, Z17, Z18, Z19</b> je podmíněno zachováním investic do půdy (provedené meliorace)
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelná č. <b>Z25</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejné prostranství.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. hřiště aj.)</li> <li>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura, mobiliář, informační zařízení, odpočívadla aj.)</li> <li>- zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelná č. <b>Z15</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE</b>
<b>Hlavní využití</b>	Technická infrastruktura.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- ZPF</li> <li>- stavby, zařízení a plochy pro vodní hospodářství</li> <li>- ÚSES</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

<b>Označení</b>	Plocha návrhová <b>KT1</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>KT – KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Technická infrastruktura - plynovod.
<b>Přípustné využití</b>	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - zeleň - ZPF - ÚSES
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL</b>
<b>Hlavní využití</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování
<b>Přípustné využití</b>	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - související občanské vybavení - služební byty - soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna) - informační zařízení - zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající, navrhované č. <b>Z21, Z22, Z23</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy vyhrazené zeleně
<b>Přípustné využití</b>	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejné prostranství - stavby pro vodní hospodářství - vodní plocha - ÚSES - oplocení
<b>Podmíněně přípustné</b>	• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství: - zastavěná plocha: max. 50m <sup>2</sup> - podlažnost: max. 1 NP - typ střechy: šikmá (sedlová, pultová)
<b>Nepřípustné využití</b>	- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající, návrhová č. <b>K15</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
<b>Přípustné využití</b>	- veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby pro vodní hospodářství - stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních

	<p>katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prvky ÚSES</li> <li>- zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> <li>- oplocení</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající, navrhované č. <b>K1, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K14</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (stavby umožňující migraci zvěře a organismů; drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)</li> <li>- ÚSES</li> <li>- malá vodní plocha</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení lesních školek (oplocenka) a oplocení pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezhodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů, ÚSES) a obhospodařování ZPF</li> <li>- dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES</li> <li>- zalesnění nelesních pozemků za podmínky návaznosti na stávající PUPFL</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> <li>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělský půdní fond.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)</li> <li>- ÚSES</li> <li>- zeleň</li> <li>- malá vodní plocha</li> </ul>
<b>Podmíněné přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení lesních školek (oplocenka) a oplocení pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů, ÚSES) a obhospodařování ZPF</li> <li>- zalesnění nelesních pozemků za podmínky návaznosti na stávající PUPFL</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> <li>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>NL – PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- drobná architektura (např.: sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla, mobiliář), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES</li> <li>- ÚSES</li> <li>- malá vodní plocha</li> </ul>
<b>Podmíněné přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení lesních školek (oplocenka) a oplocení pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů, ÚSES) a obhospodařování PUPFL</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> <li>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající, navrhované č. <b>K12, K13</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Biocentra územního systému ekologické stability
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování</li> </ul>

	nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - drobná architektura (např.: sochy, pomníky, informační tabule) - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES
<b>Nepřípustné využití</b>	- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu (např. větrné turbíny, větrné parky, elektrárny aj.) - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení

### **Definice použitých pojmů**

„**výrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)

„**nevýrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. poradenství; projektová činnost; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)

„**související, souvislost**“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„**podmiňující, podmíněnost**“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„**slučitelný, slučitelnost**“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„**služební byt**“ - slouží k přechodnému souvisejícímu s hlavním využitím pro ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání

„**občanské vybavení**“ - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

„**přechodné ubytování**“ - - ubytovací zařízení typu:

**penzion**

**startovací byty** - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou

**bydlení pro seniory** - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb

„**zeleň**“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„**veřejná zeleň**“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„**malé vodní plochy**“ – vodní plochy do velikosti max. 0,2 ha

„**veřejné prostranství**“ - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, účelové komunikace uvnitř zastavěného území, příp. na hranici zastavěného území a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

„**stavby pro vodní hospodářství**“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 50 m<sup>2</sup>, s výškovou regulací zástavby do 7m.

„**stavby pro zemědělství**“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7m

„**stavby pro lesnictví**“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„**stavby pro myslivost**“ - stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska)

„**chov hospodářských zvířat**“ - v zastavěném území je umožněn chov např. drůbeže, králíků, holubů, krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí za splnění hygienických požadavků; v celém řešeném území je vyloučen chov exotických zvířat jako velkých kočkovitých šelem či jiných nebezpečných zvířat

„**farmový chov zvířete**“ - chov lovené zvířete vyjmenované v zák. č. 449/2001 Sb. za účelem produkce masa, srsti apod.; vyloučen je chov exotických zvířat či zvířat, které nejsou druhově zastoupeny v území jako běžně volně žijící

„**informační zařízení**“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„**drobná nerušící výroba**“ - malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)

„**drobná architektura**“ - zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy

„**rozměrná stavba**“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

## **A/1.6c – Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

(1) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/1.2b. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/1.6b.

(2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební a uliční čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace/veřejného prostranství, existence zahrad) charakteristické pro zástavbu
- přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku
- respektovat výškovou hladinu stávající zástavby
- ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině (přípustné převýšení výškové hladiny nad stávající úroveň a tvorba nových výškových dominant je u veřejných staveb občanské vybavenosti)
- chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodnou výsadbou zeleně
- chránit dochovalé kulturní památky místního významu (viz výkres č. B/II.2)
- záměry mimo v zastavěném území v souladu s regulativy územního plánu posuzovat individuálně s ohledem na hodnoty v území
- podporovat výsadbou sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
- podporovat výsadbou zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny, přičemž nová výsadba vysoké zeleně na vnějším okraji zástavby bude respektovat obraz sídla z dálkových pohledů
- podporovat výsadbou doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, meze, průlehy)
- podporovat členění velkozemědělsky obhospodářovaných bloků půdy výsadbou zeleně (zalesnění, remízky, stromořadí, aleje, zatravnění, průlehy) za účelem zvýšení ekologické stability krajiny
- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklo dopravu (cyklotrasy příp. cyklotrasy), pěší dopravu

**A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Tab. č. 15		
Označení	č. plochy	Popis VPS
VT2	Z15	rozšíření centrální ČOV Milenov
VD1	Z16	odpočívka na dálnici D1
VD2	Z17	odpočívka na dálnici D1
VD3	Z18	přeložka komunikace
VD4	Z19	odpočívka na dálnici D1

Pro následující plochu řešenou územním plánem Milenov vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR OK:

Tab. č. 16		
Označení	č. plochy	Popis VPS
VT1 (ZÚR)	KT1	VTL plynovod nad 40 bar DN700 Hrušky – Příbor vč. souvisejícího plynárenského zařízení distribuční sítě

**A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Navrhují se veřejně prospěšná opatření k rozvoji a ochraně přírody a krajiny:

Tab. č. 17		
Označení	č. plochy	Popis VPO
VU1	---	biocentrum ÚSES LC „Vincák“
VU2	---	biocentrum ÚSES LC „Nad Vraždíнем“
VU6	---	biokoridor ÚSES LK1 „Žabník“
VU7	---	
VU8	---	
VU9	---	
VU10	---	
VU11	---	
VU12	---	biokoridor ÚSES LK2 „Klokočský potok“
VU13	K9	
VU14	K10	
VU15	K11	

VU16	---	biocentrum ÚSES „Pod Bořím“
VU17	---	biocentrum ÚSES „Nad Slavíčem“
VU18	K14	biokoridor ÚSES LK1 „Milenovský potok“
VU19	K12	biocentrum ÚSES „Klokočský potok“
VU20	K13	

Pro následující plochy vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR OK:

Tab. č. 18		
Označení	č. plochy	Popis VPO
VU3 (ZÚR)	---	biokoridor ÚSES K144
VU4 (ZÚR)		
VU5 (ZÚR)		

**A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Předkupní právo ve prospěch obce Milenov lze uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby:

Tab. č. 19			
označení	č. plochy	Popis VPS	Dotčené pozemky v k.ú. Milenov
PO1	Z11	sportoviště	parc. č. 2335, 2346, 2352

**A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

**A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro její prověření**

Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

			Tab. č. 20
č. plochy	Označení plochy, název lokality	Možné využití, podmínky pro prověření	Výměra (ha)
<b>Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)</b>			
R1	„Dolní Záhumní“	- bydlení v rodinných domech – prokázat potřebu vymezení v závislosti na využití stávajících kapacit; prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu; prověřit vymezení veřejného prostranství v návaznosti na stávající komunikaci; prověřit etapizaci	1,47
<b>Plochy dopravní infrastruktury - vodní (DV)</b>			
R2	„Brtná“	- kanál Dunaj – Odra – Labe - prověřit možnost umístění vodní cesty republikového významu v závislosti na aktuálnosti (do doby rozhodnutí vlády ČR o dalším postupu) a ve vazbě na celkové řešení vedení trasy; prověřit střet koridoru s ÚSES	2,41
R3	„Padělky“		17,23
R4	„Padělky“		0,01
R5	„Padělky“		0,1
celkem			19,75

### A/II.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 15 listů A4 na stranách 1 až 30 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. **A/II.1 až A/II.3:**

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření	1:5 000